

## Dienstleistungsprofil der Firma

### WALTER konzept im Geschäftsfeld Photovoltaik

#### Akquiseleistungen

- Akquise geeigneter Pachtobjekte zur Realisierung und Vermittlung von Photovoltaiksystemen
- Prüfung der Alterungsbeständigkeit und der Qualität der vorhandenen Dacheindeckung sowie der statischen Objektbeschaffenheit zur Installation eines PV-Systems
- Pachtangebot an Gebäudeeigentümer ggf. in verschiedenen Varianten (Dachsanierung, Pachtvorauszahlung, etc.)
- Vertragsschließung zwischen Investor und Gebäudeeigentümer zur Objektnutzung über die Anlagenlaufzeit
- Notarielle Eintragung der rangersten Grunddienstbarkeit im Grundbuch des Pachtobjektes
- Erbringung von Dienstbarkeiten bei Kreuzung separater Grundstücke zum Anschluss der PV-Anlage (falls zutreffend)
- Veräußerung der realisierten Photovoltaiksysteme als Investitionsobjekte an Investoren

#### Beratungs-, Betreuungs- und Projektierungsleistungen

- Vor-Ort-Beratung sowie dokumentiertes Kundengespräch zur Aufnahme kundenseitiger Spezifikationen und Wünsche
- Aufmaß der Objektflächen und Erstellung von Dachbelegungsplänen
- Ertragsdatenberechnung und Wechselrichterdimensionierung mittels am Markt gängiger Auslegungssoftware
- Erstellung verschiedener Angebotsvarianten inkl. Kostenübersicht zur Entscheidungsfindung
- Prüfung der technischen Einspeisemöglichkeit der zu erzeugenden Energie am Objektstandort (Anfrage Netzverträglichkeitsprüfung)
- Erstellung von Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur kundenseitigen Vorlage bei Finanzierungsinstituten
- Erläuterung des Vorhabens im Dialog mit Grundpfandgläubigern der finanzierenden Banken
- Detaillierte Bestimmung der Anlagenkomponenten nach Kundenwunsch, technischen Anforderungen und Gegebenheiten vor Ort (PV-Module, Wechselrichter, Kabel, wind- und schneelastsichere Auslegung der Unterkonstruktion, Blitzschutzeinrichtungen, Messung, Transformatorstation, Überwachungseinrichtungen, etc.)
- Ausschreibung des Bauvorhabens inkl. aller definierten Komponenten zum schlüsselfertigen Bau der PV-Anlage unter Berücksichtigung aller Vorschriften und geltenden Normenwerke
- Planung und Ausschreibung von Dachsanierungsmaßnahmen (falls erforderlich)

#### Planungs- und Ausführungsleistungen:

- Schlüsselfertiger Bau des PV-Systems unter Berücksichtigung der Vorgaben und aller geltenden Vorschriften (Normen, Technische Anschlussbedingungen, etc.)
- Komplette Bauleitung des Vorhabens zur PV-Installation und Dachsanierung (falls erforderlich) sowie Koordination aller am Bau beteiligten Parteien
- Erstellung einer umfassenden Anlagendokumentation
- Gutachterliche Abnahme (falls gewünscht)

#### Servicedienstleistungen

- Wartung und Monitoring inkl. Ertragsdatenauswertung sowie administrative Abwicklung des realisierten PV-Systems über die Anlagenlaufzeit (falls gewünscht)
- Betriebsführung und verwaltungstechnische Abwicklung von Gemeinschafts-PV-Anlagen